



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Бр. 09-893/2
05-05 2022 год.
МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за село Саса, општина Македонска Каменица
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Иванов Инженеринг Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Македонска Каменица

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Натали Ташевска Гулевска, диа
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	Ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр. 36-2/7, 1000 Скопје 02/3232-315

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма со која се дефинира границата на планскиот опфат, програмските цели и природата на зафатите во просторот. Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица е дефиниран и ќе се изработува согласно член 14 став 2 точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20): „2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба, односно екстензивен просторен развој“.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да X Не			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
ДА – просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да Не ✓	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Задача на планската документација е изработка на Урбанистички план за село, со која ќе се постигнат следните цели:			
<ul style="list-style-type: none"> • Усогласување на Урбанистичкиот план за село со поставките на Просторниот план на РСМ; • Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени; • Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура – улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат; • Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура; • За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за: <ul style="list-style-type: none"> - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство; - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи; - движење на лица со посебни потреби; 			

- урбано зеленило и озеленетост;
- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Планирање на просторот.

Периодот за донесување на планскиот документ.

2021 година.

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

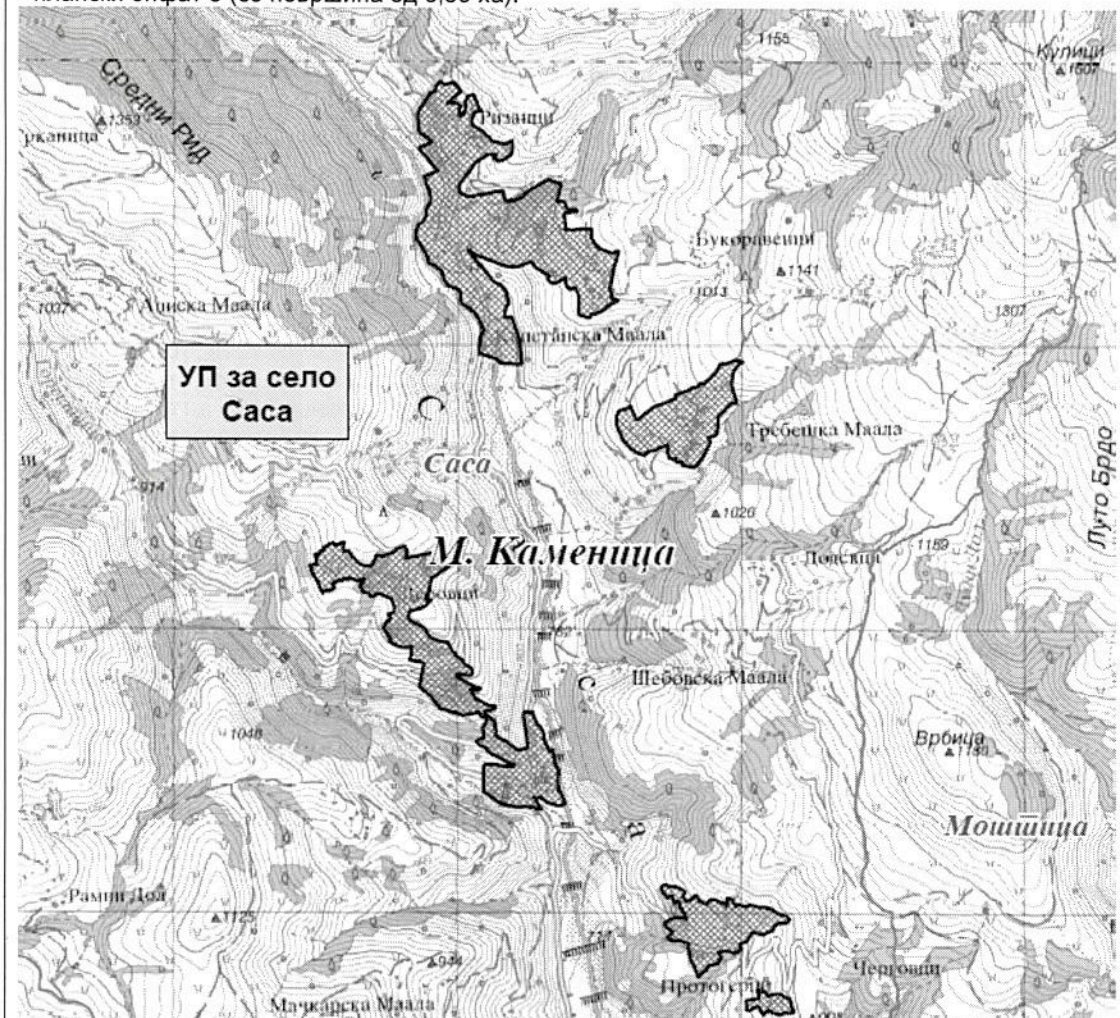
10 години.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)

Вкупната површина на планскиот опфат на УПС Саса изнесува 61,35 ха.

Планскиот опфат на УПС Саса се наоѓа во КО Саса. Границата на плански опфат ја претставуваат пет плански опфата:

- плански опфат 1 (со површина од 28,74 ха)
- плански опфат 2 (со површина од 7,60 ха)
- плански опфат 3 (со површина од 17,86 ха)
- плански опфат 4 (со површина од 6,26 ха)
- плански опфат 5 (со површина од 0,89 ха).



Дали е приложена копија од целите?
Да Не ✓

Резиме на влијанијата врз животната средина	
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ можат да настанат од: Несоодветното управување со генерираниот отпад, отпадните води, влијанија врз амбиенталниот воздух.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Во близина на планскиот опфат не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Македонска Каменица на која што припаѓа селото Саса во регистрирани се вкупно 8110 жители, додека само во селото Саса живеат вкупно 876 жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отворање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Нема.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. На подрачјето на катастарската општина Моштица, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат): 1. Археолошки локалитет "Балташица", Саса, среден век; 2. Археолошки локалитет "Градиште", Саса, доцноримски

	<p>период;</p> <p>3. Археолошки локалитет "Јагодинска Река", Саса, среден век;</p> <p>4. Археолошки локалитет "Конарник", Саса, ранохристијански период;</p> <p>5. Археолошки локалитет "Мадем", Саса, среден век;</p> <p>6. Археолошки локалитет "Манастириште", Саса, среден век;</p> <p>7. Археолошки локалитет "Петрова Река"(Селиште), Саса, среден век;</p> <p>8. Археолошки локалитет "Свиња Река", Саса, среден век;</p> <p>9. Археолошки локалитет "Ќеровица", Саса, доцноримски период;</p> <p>10.Споменик пирамида на Вера Јоциќ, Саса, 20 век.</p>
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Во рамките на планскиот опфат на овој урбанистички план за село во најголем процент има изградено градби. Согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), во рамки на планскиот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени:</p> <p>A1 - домување во куќи;</p> <p>A3 - заедничко (групно) домување;</p> <p>A4 - времен престој;</p> <p>B1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности;</p> <p>B1 - образование и наука;</p> <p>B2 - здравствена и социјална заштита;</p> <p>B4 - државни администрации и институции;</p> <p>B5 - верски институции;</p> <p>Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;</p> <p>Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори;</p> <p>Г4 - стоваришта, складови и отпади;</p> <p>Г5 - земјоделско и сточарско производство;</p> <p>Д1 - парковско и пејзажно зеленило;</p> <p>Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило;</p> <p>Д3 - спорт и рекреација на зелени површини;</p> <p>Д4 - меморијални зелени простори и гробишта;</p> <p>Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури.</p>
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со донесувањето на овој план ќе следат поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.</p> <p>Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.</p>	

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Имплементацијата на планските содржини предвидени со планот со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за подобрување на животот и стопански развој во општина Македонска Каменица, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл.

Но, од аспект на животната средина во оперативната фаза може да се генерираат емисии кои може да предизвикаат влијанија врз медиумите од животната средина, односно:

Воздух: зголемена фреквенција на возила, работни активности на објектите;

Бучава: зголемено ниво на бучава од превозните средства, а исто така и од работните активности кои ќе се изведуваат во други планирани објекти;

Вода: на предметната локација ќе се генерираат санитарни и атмосферски отпадни води;

Почва: несоодветното управување со емисиите во воздух, отпад и отпадни води генерирани во рамките на планскиот опфат може да го нарушат квалитетот на почвата;

Природно и културно наследство: на предметната локација нема природно наследство, додека на предметната локација има недвижни споменици на културата;

Пејсаж: планскиот опфат не располага со карактеристичен природен пејсаж;

Транспорт: зголемена фреквенција на возила;

Отпад: генерирање на отпад.

Од аспект на одржливост, донесувањето на планот позитивно ќе влијае врз:

- Привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата;
- Допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, отпадните води и несоодветниот начин на греење на објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За предметниот опфат како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија.

Исто така, овој план е поврзан со:

- Просторен план на РМ;
- Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020;
- Национален план за управување со отпад;
- Национална стратегија за економски развој на РМ 1998;
- Национална стратегија за одржлив развој;
- Втор национален еколошки акционен план на РМ;
- Стратегија за демографски развој на РМ;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина;

- Стратегија за мониторинг на животната средина.


Целите на сите наведени плански документи ќе бидат усогласени со целите и содржините на планот и нема разлика во клучните одлуки.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Опфатот не бил разгледуван во друг плански документ и за истиот нема претходно спроведено стратесиска оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	 Градоначалник Димчо Атанасовски
Бр. <u>09-893/2</u> Датум: <u>05.05.2022</u> Место: Македонска Каменица	